

АФИПРОМ АЛТУФЬЕВО

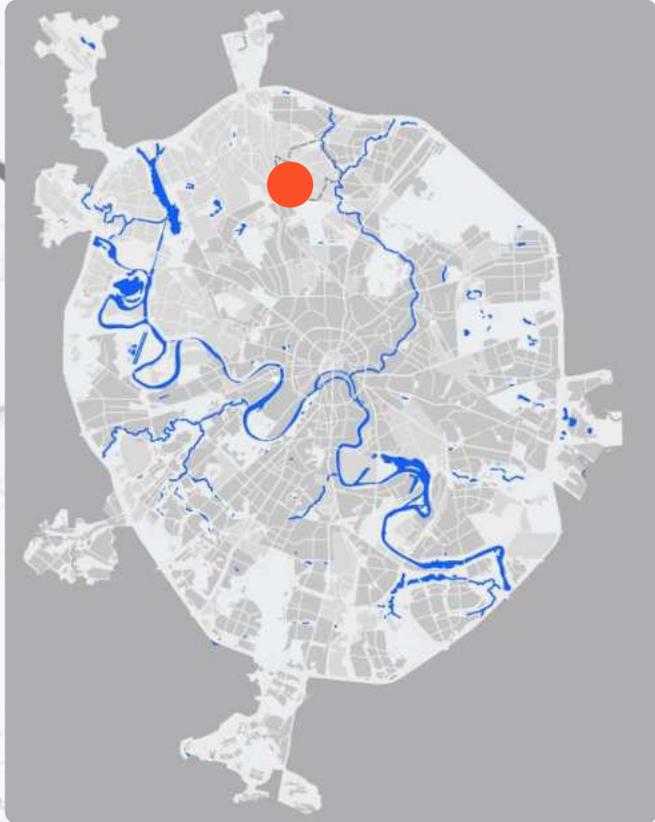
КЛАСТЕР ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ
ФОРМАТА LIGHT INDUSTRIAL

2025



**ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ КЛАСТЕР
БУДУЩЕГО ДЛЯ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА ВНУТРИ
МОСКВЫ - ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ
РОСТА, НОВЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ,
ПРОИЗВОДСТВА, ИНВЕСТИЦИЙ**

ЛОКАЦИЯ



ДИ 16 МИН.

ДЕГУНИНО

↑ МКАД

6 КМ

ОТРАДНОЕ

20 МИН.
Технопарк 'Отрадное'
5 МИН.

М 18 МИН.

ВЕРХНИЕ ЛИХОБОРЫ

АФИ ПРОМ

17 МИН.

МЦК **ДИ**

ОКРУЖНАЯ

М

М **МЦК**

ВЛАДЫКИНО

17 МИН.
4 МИН.

↓ ЦЕНТР

МНОГОЭТАЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ ФОРМАТА LIGHT INDUSTRIAL

375 000 м²

Общая площадь кластера

133 700 м²

Площадь 1-го этапа

4 этажа

С паркингом на крыше

800–2000 м²

Размер юнита



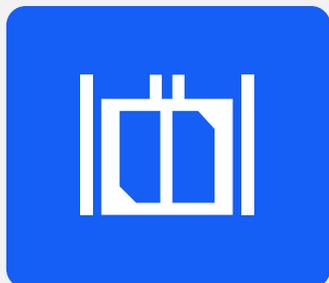
УНИКАЛЬНЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С МАКСИМАЛЬНОЙ ГРУЗОВОЙ ДОСТУПНОСТЬЮ



4 ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЭТАЖА
СОЕДИНЕНЫ АВТОМОБИЛЬНЫМИ
РАМПАМИ С ДОСТУПОМ
СРЕДНЕТОННАЖНОГО
АВТОТРАНСПОРТА НА ЭТАЖ



ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОБЕСПЕЧЕНЫ
ВОЗМОЖНОСТЬЮ РАЗГРУЗКИ
КРУПНОТОННАЖНОГО,
СРЕДНЕТОННАЖНОГО И
МАЛОТОННАЖНОГО ТРАНСПОРТА



ВЕРТИКАЛЬНОЕ СООБЩЕНИЕ
ОБЕСПЕЧЕНО ОБЩИМИ
ГРУЗОВЫМИ ЛИФТАМИ



МНОГОЭТАЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ ФОРМАТА LIGHT INDUSTRIAL

133 700 м²

Общая площадь здания

7 м

Высота потолка

1,5 т/4 т

Нагрузка на пол

12 x 12 м

Шаг колонн в производственной зоне

АБК

выполнен в виде антресолей
на отметке +4 метра

ДЕКАБРЬ 2026

Ввод в эксплуатацию





**АВТОМОБИЛЬНАЯ
РАМПА**

**ПУТЕПРОВОД
АВТОТРАНСПОРТА**

ГРУЗОВЫЕ ЛИФТЫ

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
ЗОНЫ**

ВЪЕЗД В ЗДАНИЕ

**ТРАНСПОРТНЫЙ
КОРИДОР**

АНТРЕСОЛИ АБК

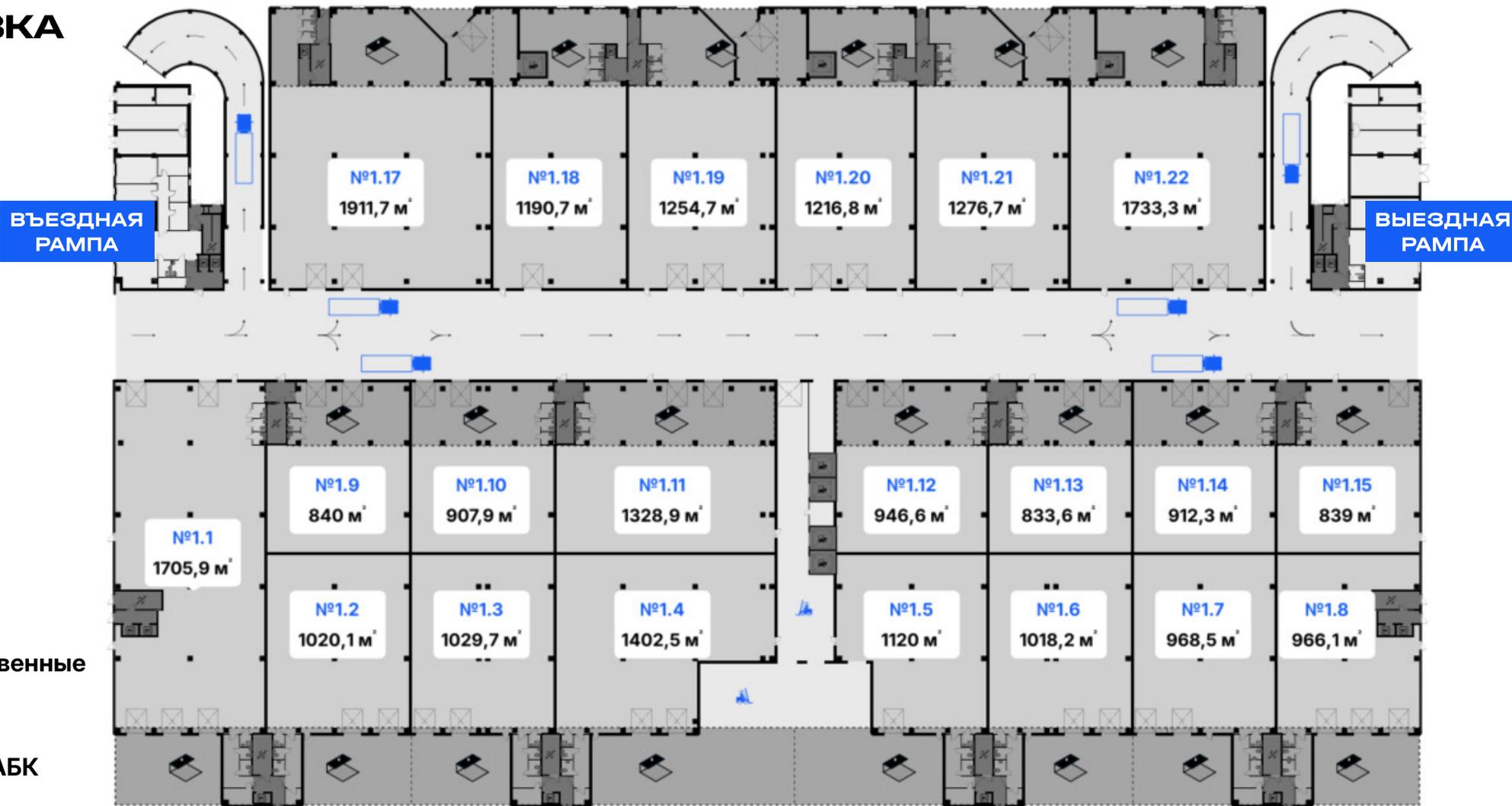
ГИБКИЕ РЕШЕНИЯ

АВТОНОМНЫЕ ЮНИТЫ

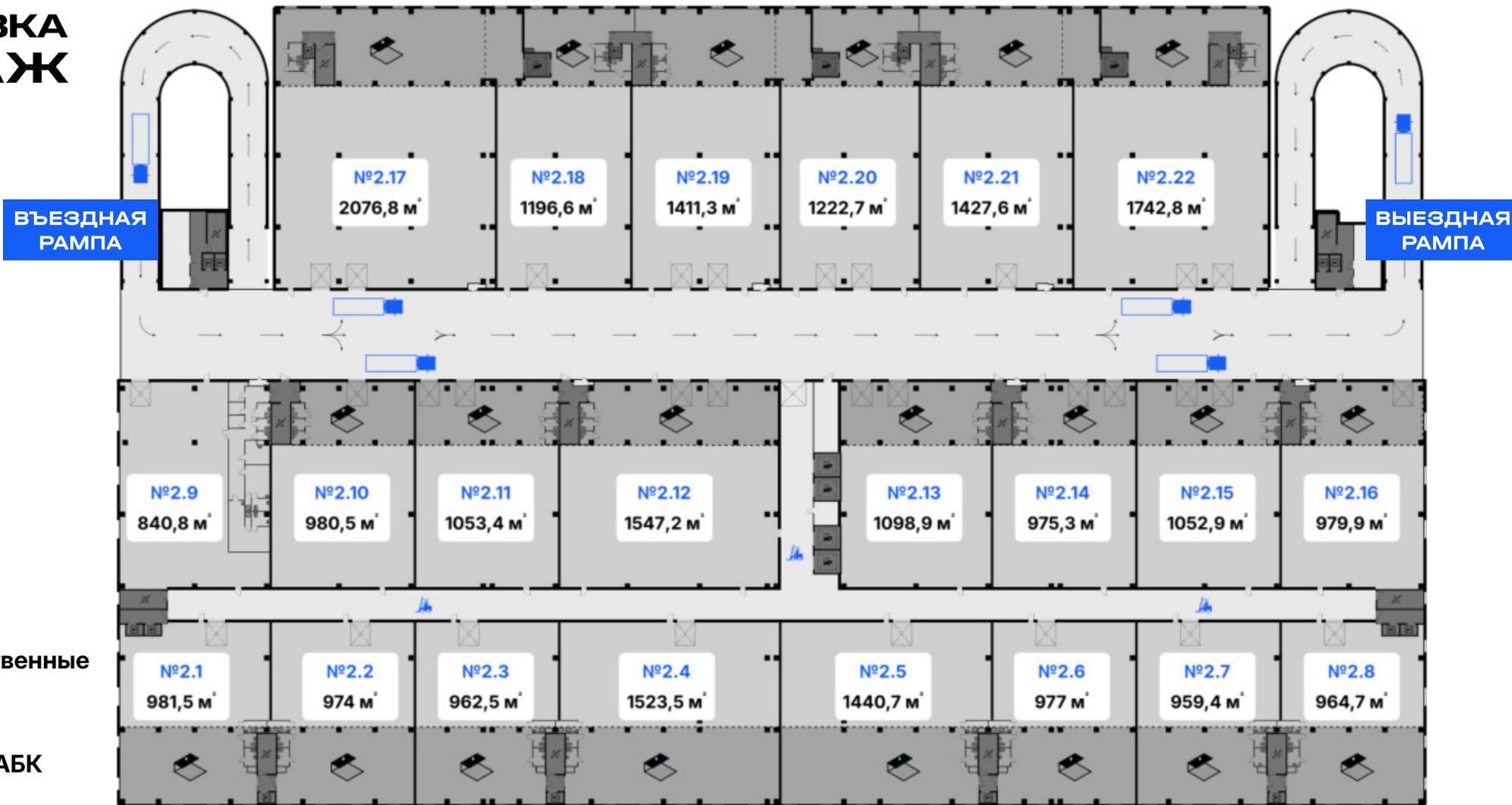




ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ



ПЛАНИРОВКА 2-4 ЭТАЖ





1



**ПРЕИМУЩЕСТВА
ГОРОДСКОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

2



**ФИНАНСОВАЯ
ПОДДЕРЖКА
МОСКВЫ**

3



**ОБЕСПЕЧЕНИЕ
КВАЛИФИЦИРОВАННЫМИ
ЛЮДСКИМИ РЕСУРСАМИ**



ПОРТРЕТ РЕЗИДЕНТА

РЕЗИДЕНТЫ – ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ КОМПАНИИ,
ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ
ОБРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
И ПРОИЗВОДСТВО

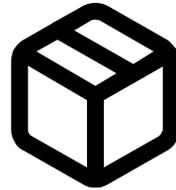
КОМПАНИИ, ПЛАНИРУЮЩИЕ РЕЛОКАЦИЮ
ДЕЙСТВУЮЩЕГО ПРОИЗВОДСТВА

КОМПАНИИ, ПЛАНИРУЮЩИЕ ОТКРЫТЬ НОВОЕ
ПРОИЗВОДСТВО ПРИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКЕ МОСКВЫ

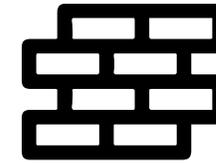
ПОРТРЕТ РЕЗИДЕНТА LIGHT INDUSTRIAL



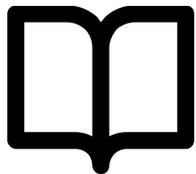
**Техника
и электроника**



**Упаковка
и упаковочные материалы**



**Строительные и
отделочные материалы**



**Полиграфия
и бумажные изделия**



Мебельное производство



Одежда и обувь



**ЛОКАЛИЗАЦИЯ НА ОБЪЕКТЕ
АФИ ПРОМ АЛТУФЬЕВО ОТКРЫВАЕТ
ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ
МОСКОВСКОГО ФОНДА
ПОДДЕРЖКИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

